Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : eglantine.farran@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 3
67.21 m²

VILLEURBANNE

246 000 €

DESCRIPTION

GRATTE-CIEL - Métro A (arrêt GRATTE-CIEL) - BUS C17, C26 - au pied des commerces et écoles -

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété calme, bien entretenue et à taille humaine, ce lumineux 3 pièces de 67,21 m2 Carrez en triple exposition comportant 2 balcons

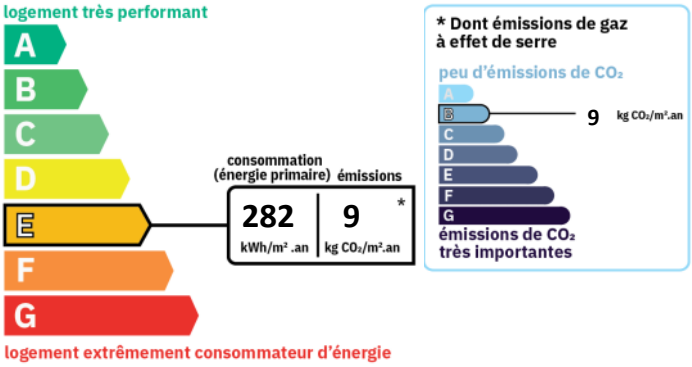
Situé en dernier étage, cet appartement entièrement rénové en 2021 se compose de la manière suivante : double séjour ensoleillé profitant d'un balcon de 4,8 m2 muni d'un store-banne, cuisine américaine, 2 chambres dont une avec balcon plein ouest, salle de d'eau double vasque avec douche italienne, wc séparé.
Possibilité de créer une 3ème chambre.

Une cave en sous-sol privative et un local à vélos collectif complètent cette description
Au sein de la copropriété, un potager collectif ainsi que des bacs de composts sont mis à disposition des habitants.

ATOUTS : Proche commerces et transports - Ravalement de façade 2021 - Dernier étage - 2 balcons dont un équipé de stores-bannes - Luminosité - Belles prestations - Chauffage par pompe à chaleur - Doubles vitrages - Tableau électrique récent (2021) - Porte blindée.

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 71 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1954**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr