Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 2
51.57 m²

LYON

1 240 € CC par mois

ADRESSE

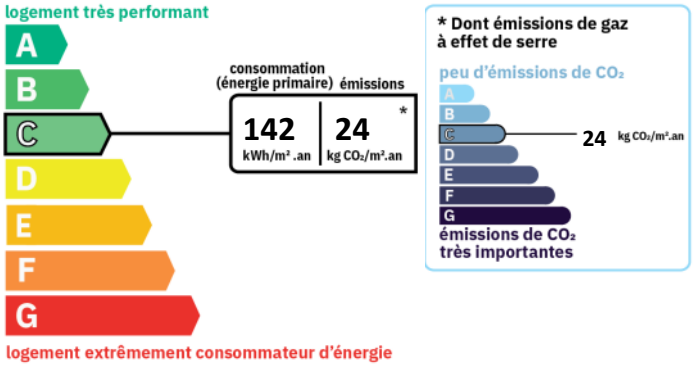
4 RUE DES PIERRES PLANTEES
69001 LYON

Etage :	**5**

DESCRIPTION

LYON 1 / PLATEAU DE LA CROIX ROUSSE - Rue des Pierres Plantées (métro Croix-Rousse) - Très beau T2 entièrement rénové (prestations de qualité) de 51,57 m2 ouvrant sur terrasse Sud offrant une magnifique vue sur Fourvière, au 5ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis dans immeuble de standing, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle), chambre avec placard aménagé ouvrant sur balcon, salle d'eau et wc séparé, cave. Possibilité grand garage en sous-sol en sus. Climatisation. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges. Libre de suite.
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
-Loyer de base : 737.45 € par mois
-Loyer majoré : 887.00 € par mois
Complément de loyer : OUI
Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81
-Loyer mensuel charges comprises : 1 240.00 € par mois
Dont complément de loyer : 313.00 € par mois (Terrasse Sud, balcon, vue Fourvière, pas de vis-à-vis, climatisation, volets électriques, cuisine meublée et équipée : four, hotte, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson, micro-ondes, lave-vaisselle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



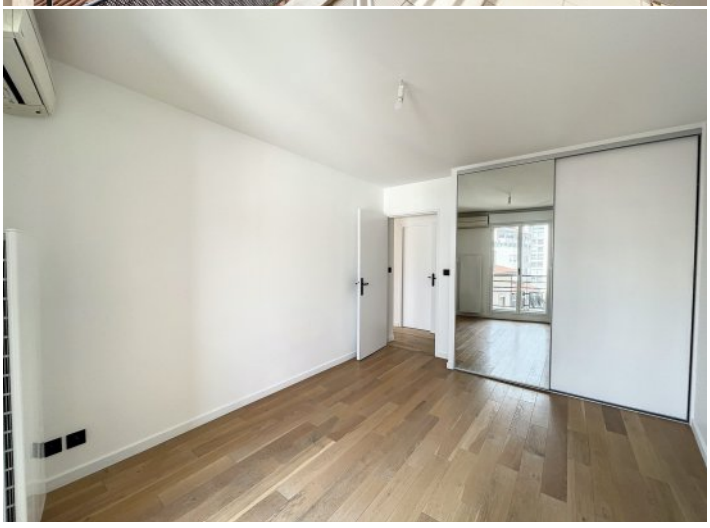
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 240 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1998**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Terrasses :	**1**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr