



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**51,57 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 240 euros CC par mois**

## ADRESSE

4 RUE DES PIERRES PLANTEES

69001 LYON

Etage : **5**

## DESCRIPTION

LYON 1 / PLATEAU DE LA CROIX ROUSSE - Rue des Pierres Plantées (métro Croix-Rousse) - Très beau T2 entièrement rénové (prestations de qualité) de 51,57 m2 ouvrant sur terrasse Sud offrant une magnifique vue sur Fourvière, au 5ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis dans immeuble de standing, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle), chambre avec placard aménagé ouvrant sur balcon, salle d'eau et wc séparé, cave. Possibilité grand garage en sous-sol en sus. Climatisation. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges. Libre de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 737.45 euros par mois

-Loyer majoré : 887.00 euros par mois

Complément de loyer : OUI

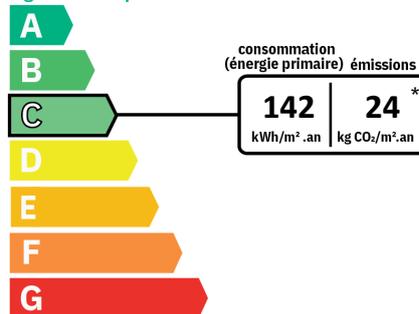
Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81

-Loyer mensuel charges comprises : 1 240.00 euros par mois

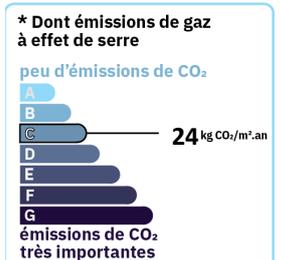
Dont complément de loyer : 313.00 euros par mois (Terrasse Sud, balcon, vue Fourvière, pas de vis-à-vis, climatisation, volets électriques, cuisine meublée et équipée : four, hotte, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson, micro-ondes, lave-vaisselle)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 240 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Zone soumise à encadrement des loyers :

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1998**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

