Votre conseiller : Service Location
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : contact@agence-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 1
42.36 m²

LYON

790 € CC par mois

ADRESSE

46 RUE HENRI GORJUS
69004 LYON

DESCRIPTION

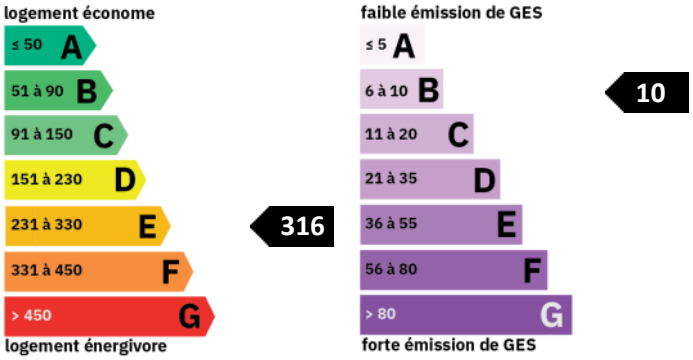
Lyon 4 / Rue Henri Gorjus (Proximité Métro Hénon) - Grand T1 de 42,36 m2 entièrement rénové en rez-de-chaussée, calme et lumineux, comprenant : Entrée, belle pièce de vie orientée Sud, cuisine indépendante meublée et équipée (plaque vitro, four, hotte), salle d'eau, wc séparé et cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges.
DISPONIBLE AU 1ER JUILLET
Zone soumise à l'encadrement des loyers:
loyer de base: 508.32€ par m²
loyer de référence majoré: 893.79€ par m²
complément de loyer : non
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 790.00 € par mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 € par mois
-Dépôt de garantie : 740.00 €
-Honoraires location : 550.68 €
Dont pour l'état des lieux : 127.08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**790 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**550,68 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**127,08 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

CONNECTEZ-MOI