



A LOUER
TYPE 1
42,36 m²

LYON

790 euros CC par mois

ADRESSE

46 RUE HENRI GORJUS
69004 LYON

DESCRIPTION

Lyon 4 / Rue Henri Gorjus (Proximité Métro Hénon) - Grand T1 de 42,36 m² entièrement rénové en rez-de-chaussée, calme et lumineux, comprenant : Entrée, belle pièce de vie orientée Sud, cuisine indépendante meublée et équipée (plaque vitro, four, hotte), salle d'eau, wc séparé et cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges.

DISPONIBLE AU 1ER JUILLET

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

loyer de base: 508.32euros par m²

loyer de référence majoré: 893.79euros par m²

complément de loyer : non

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 790.00 euros par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 euros par mois

-Dépôt de garantie : 740.00 euros

-Honoraires location : 550.68 euros

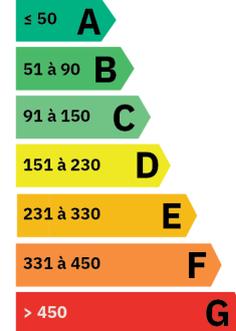
Dont pour l'état des lieux : 127.08 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

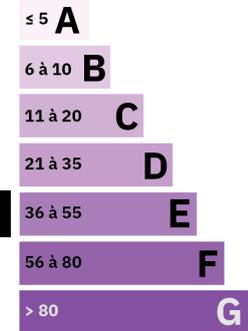
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **550,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,08 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**







