



A LOUER

TYPE 5

121,54 m²

STE FOY LES LYON

1 680 euros CC par mois

ADRESSE

75 BOULEVARD DES PROVINCES

69110 STE FOY LES LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

SAINTE-FOY LES LYON / Boulevard des Provinces - dans Résidence 'Le Petit Chavril', T5 de 121.54 m2 au 2ème étage avec ascenseur, traversant Est/Ouest, comprenant : entrée, séjour double ouvrant sur terrasse de 9,44 m2, cuisine indépendante meublée et partiellement équipée (cuisinière gaz, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes), 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, WC séparé. Cave et parking privatif extérieur. Chauffage, eau froide et eau chaude compris dans les charges. Libre de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81.

Loyer mensuel charges comprises : 1 680.00 euros par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 280.00 euros par mois

Dépôt de garantie : 1 400.00 euros

Honoraires location : 1 580.02 euros

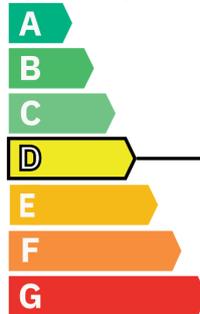
Dont pour l'état des lieux : 364.62 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

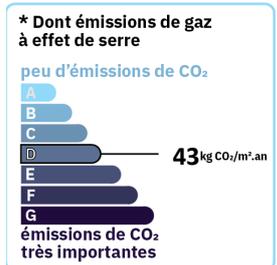
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
197 kWh/m ² .an	43 * kg CO ₂ /m ² .an



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 680 euros/mois**

dont provision de charges : **280 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires charge loc. : **1 580,02 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **364,62 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1969**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**







