



A VENDRE

TYPE 1

31,14 m²

ST PRIEST

119 000 euros

DESCRIPTION

RUE GAMBETTA - Proximité immédiate du CENTRE VILLE - TRAM T2 (arrêt Alfred de Vigny)

Dans une petite copropriété au calme absolu, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement entièrement rénové de type T1 bis de 31,14m² Carrez

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative complète cette description.

PRIX: 119000euros

Renseignements et visites: Eglantine FARRAN au 06.21.30.89.33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

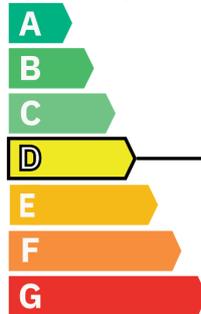
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **500 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

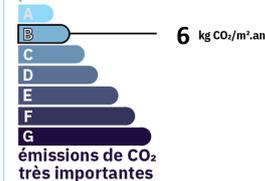
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,14 m²**

Loi Carrez : **31,14 m²**