Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : eglantine.farran@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 1
31.14 m²

ST PRIEST

119 000 €

DESCRIPTION

RUE GAMBETTA - Proximité immédiate du CENTRE VILLE - TRAM T2 (arrêt Alfred de Vigny)

Dans une petite copropriété au calme absolu, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement entièrement rénové de type T1 bis de 31,14m² Carrez
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative complète cette description.

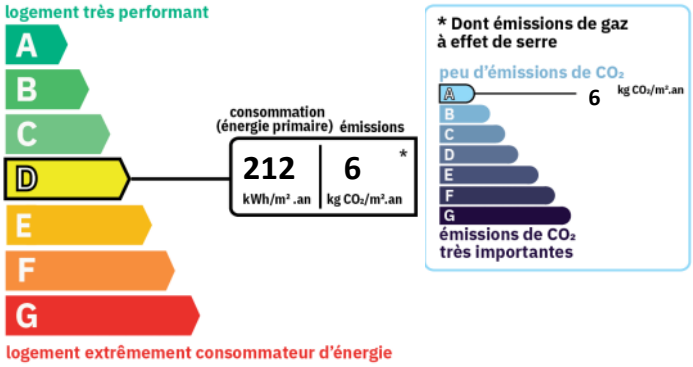
PRIX: 119000€

Renseignements et visites: Eglantine FARRAN au 06.21.30.89.33
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**500 €/an en moyenne**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr