



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**48.61 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**945 € CC par mois**

## ADRESSE

4 RUE RACHAIS  
69003 LYON

Etage : **2**

## DESCRIPTION

Lyon 3 / Rue Rachais (Métro Garibaldi) - Beau T1 bis meublé de 48,61 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, calme et lumineux, comprenant : Entrée, séjour, cuisine indépendante entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle), chambre en alcôve, salle d'eau (lave-linge), wc séparé. Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide individuelle.

Libre le 29.03.2023

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Contact : SERVICE LOCATION - 04.37.26.21.81

- Loyer de base : 607.63 € par mois

- Loyer majoré : 1040.25 € par mois

Complément de loyer : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 945.00 € par mois

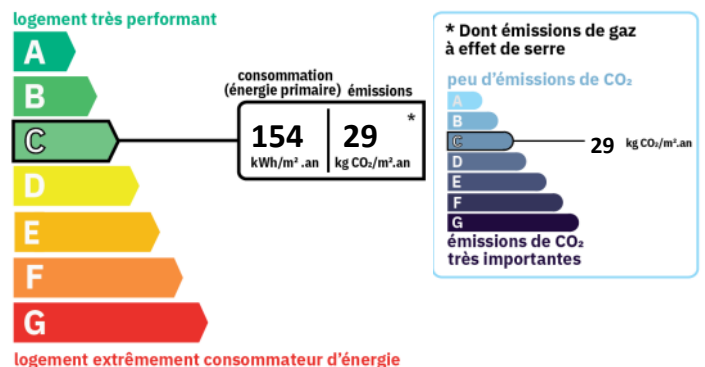
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 1800.00 €

-Honoraires location : 631.93 €

Dont pour l'état des lieux : 145.83 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **631,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,83 €**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







