



## ADRESSE

4 RUE RACHAIS  
69003 LYON

Etage : 2

## DESCRIPTION

Lyon 3 / Rue Rachais (Métro Garibaldi) - Beau T1 bis meublé de 48,61 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, calme et lumineux, comprenant : Entrée, séjour, cuisine indépendante entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle), chambre en alcôve, salle d'eau (lave-linge), wc séparé. Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide individuelle.

Libre le 29.03.2023

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Contact : SERVICE LOCATION - 04.37.26.21.81

- Loyer de base : 607.63 € par mois
- Loyer majoré : 1040.25 € par mois

Complément de loyer : NON

- Loyer mensuel charges comprises : 945.00 € par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 €/mois

- Dépôt de garantie : 1800.00 €

- Honoraires location : 631.93 €

Dont pour l'état des lieux : 145.83 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

REGIE CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS.  
Union des Syndicats de l'immobilier garantie par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

## A LOUER

### TYPE 1

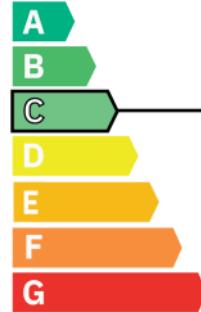
48.61 m<sup>2</sup>

LYON

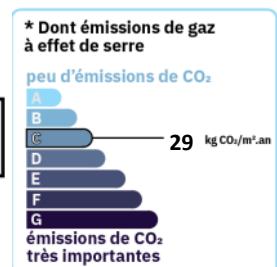
945 € CC par mois

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
154 kWh/m<sup>2</sup>.an 29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 945 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 631,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,83 €



