

## A LOUER TYPE 2 - 53.71 m<sup>2</sup> - LYON - 995 € CC par mois

### ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE  
69001 LYON

Etage : 5

### DESCRIPTION

LYON 1 / TERREAUX - Rue Sainte Catherine - Beau T2 bis atypique de 53,71 m<sup>2</sup> (+ 7,43 m<sup>2</sup>) au 5ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant : Séjour avec cuisine meublée et équipée (plaque cuisson, four, hotte, réfrigérateur/congélateur) ouvrant sur balcon Sud, chambre et espace bureau en mezzanine, salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Libre de suite

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

- Loyer de base : 531.73 € par mois

- Loyer majoré : 913.07 € par mois

Complément de loyer : OUI

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 995.00 € par mois

Dont complément de loyer : 47.00 € par mois (cuisine meublée et équipée, espace bureau en mezzanine)

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 35.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 960.00 €

-Honoraires location : 698.23 €

Dont pour l'état des lieux : 161.13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Ascenseur : Oui

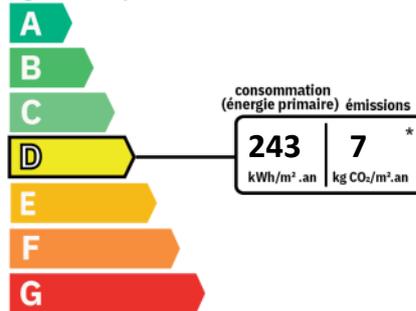
Balcons : 1

Interphone : Oui

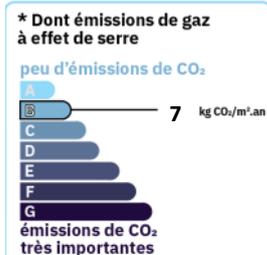
Digicode : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 698,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 161,13 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53.71 m<sup>2</sup>

### REFERENCE

Référence : 760