Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : p.matera@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 4
140 m²

LYON

580 000 €

DESCRIPTION

LYON 69001 / RUE DE LA PLATIERE / PROXIMITE SAINT NIZIER ET QUAI DE LA PECHERIE, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 140m² type T4/T5 à rénover entièrement, situé au 2ème étage avec ascenseur dans immeuble de caractère.
Traversant NORD / SUD avec 4 fenêtres sur rue, parquet / cheminées / boiseries / moulures, il offre également la possibilité de créer 2 appartements avec 2 entrées indépendantes.
PREVOIR GROS TRAVAUX DE RENOVATION
Emplacement très recherché, très beaux volumes, a visiter très rapidement.
PRIX: 580000€
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr'

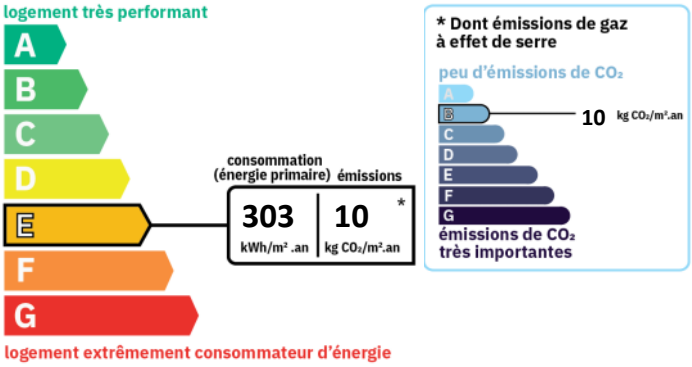
Renseignements: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**580 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**153,33 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Simple**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr