



A VENDRE

TYPE 4

140 m²

LYON

580 000 euros

DESCRIPTION

LYON 69001 / RUE DE LA PLATIERE / PROXIMITE SAINT NIZIER ET QUAI DE LA PECHERIE, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 140m² type T4/T5 à rénover entièrement, situé au 2ème étage avec ascenseur dans immeuble de caractère.

Traversant NORD / SUD avec 4 fenêtres sur rue, parquet / cheminées / boiseries / moulures, il offre également la possibilité de créer 2 appartements avec 2 entrées indépendantes.

PREVOIR GROS TRAVAUX DE RENOVATION

Emplacement très recherché, très beaux volumes, à visiter très rapidement.

PRIX: 580000euros

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr'

Renseignements: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

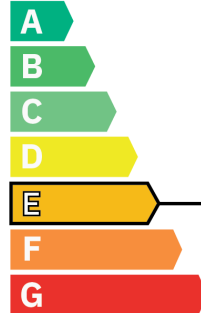
Prix de vente :	580 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	153,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

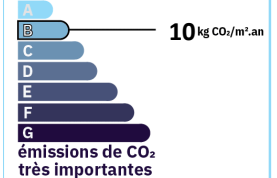


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
303 kWh/m ² . an	10 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m²
Loi Carrez :	139,62 m²