



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**72 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**350 000 euros**

## DESCRIPTION

RUE SERGENT BLANDAN - A proximité de la place Sathonay.

Situé dans un bel immeuble ancien avec ascenseur et dans une rue qui devient piétonne au mois de mars, La Régie CARRON vous propose cet appartement 3 pièces de 72 m2 Carrez comprenant :

Un hall entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Atouts : Localisation - Au pied des commerces et des transports - Ascenseur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 25 lots

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 493 euros

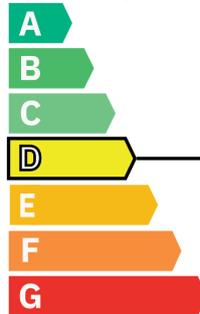
Charges de copropriétés : 116 euros/mois

Contact pour les visites : Johan Carron - Tel : 06 37 58 69 79 ou Mail : j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

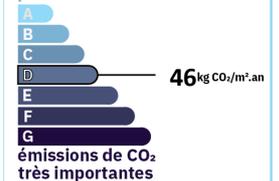


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
227 kWh/m <sup>2</sup> .an	46* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **493 euros/an**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

