Votre conseiller : Johan CARRON
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : j.carron@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06.37.58.69.79
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 3
72 m²

LYON

350 000 €

DESCRIPTION

RUE SERGENT BLANDAN - A proximité de la place Sathonay.

Situé dans un bel immeuble ancien avec ascenseur et dans une rue qui devient piétonne au mois de mars, La Régie CARRON vous propose cet appartement 3 pièces de 72 m2 Carrez comprenant :

Un hall entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Atouts : Localisation - Au pied des commerces et des transports - Ascenseur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

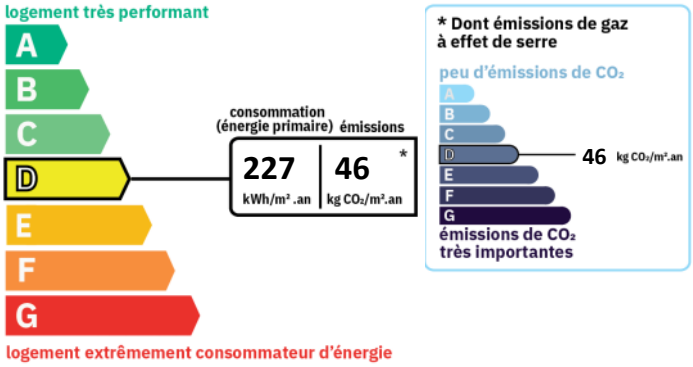
Bien en copropriété.
Nombre de lots : 25 lots
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D
Taxe foncière : 493 €
Charges de copropriétés : 116 €/mois

Contact pour les visites : Johan Carron - Tel : 06 37 58 69 79 ou Mail : j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**350 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**116,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**25 lots**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr