



A VENDRE

TYPE 3

45.7 m²

LYON

195 000 €

DESCRIPTION

RUE RENÉ LEYNAUD - PROCHES COMMERCES ET TRANSPORTS - Métro C (Croix-Paquet) - Bus C13 et C18

APPARTEMENT VENDU LOUE.

BAIL EN COURS - LOYER : 741,03 € HORS CHARGES - Date fin de bail : 28/08/2024

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété à accès sécurisé, cet appartement 3 pièces de 45,7 m² Carrez en 4^{ème} étage avec ascenseur. Celui-ci se compose d'un hall entrée, une séjour avec cheminée d'apparat donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Situé en étage élevé, celui-ci bénéficie d'une vue privilégiée sur l'église Sainte-Polycarpe et le passage Mermet.

Atouts : Au pied des commerces et transport - Étage élevé - Vue dégagée - Absence de vis-à-vis - Luminosité - Charme de l'ancien.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 42 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 375 €

Charges de copropriétés : 88 €/mois

Fond de travaux loi ALUR : 4,5 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

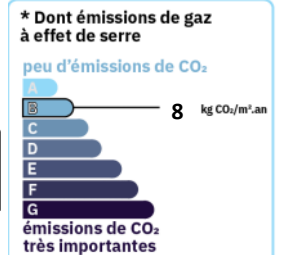
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,33 €/mois
Copropriété de :	42 lots