Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : eglantine.farran@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 21 30 89 33
www.regie-carron.com



A VENDRE
TYPE 3
45,7 m²

LYON

195 000 euros

DESCRIPTION

RUE RENE LEYNAUD - PROCHES COMMERCES ET TRANSPORTS - Métro C (Croix-Paquet) - Bus C13 et C18

APPARTEMENT VENDU LOUE.

BAIL EN COURS - LOYER : 741,03 euros HORS CHARGES - Date fin de bail : 28/08/2024

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété à accès sécurisé, cet appartement 3 pièces de 45,7 m2 Carrez en 4ème étage avec ascenseur.

Celui-ci se compose d'un hall entrée, une séjour avec cheminée d'apparat donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Situé en étage élevé, celui-ci bénéficie d'une vue privilégiée sur l'église Sainte-Polycarpe et le passage Mermet.

Atouts : Au pied des commerces et transport - Etage élevé - Vue dégagée - Absence de vis-à-vis - Luminosité - Charme de l'ancien.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 42 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 375 euros

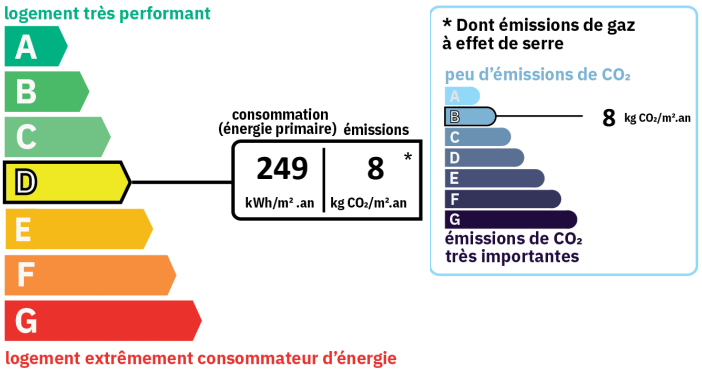
Charges de copropriétés : 88 euros/mois

Fond de travaux loi ALUR : 4,5 euros/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**195 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**88,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**1 026,07 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**375 euros/an**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 906 703 – Siren 327 906 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr