



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**77 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**549 000 €**

## DESCRIPTION

LYON 1 / A 2 PAS DE LA PLACE SATHONAY / RUE TERME, la Régie CARRON vous propose ce magnifique appartement type T3/T4 de 77m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur (4/6) dans bel immeuble ancien. Merveilleuse rénovation par architecte en 2022, il se compose d'une cuisine US haut de gamme équipée ouvrant sur une pièce de vie parquet / cheminée et balcon OUEST avec vue sur la basilique de Fourvière, 3 chambres (ou 2 + bureau) dont 1 parentale avec SDE, 2ème SDE, WC, CAVE et GRENIER.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, sa grande luminosité, sa vue dégagée et ses prestations rares et de qualité sauront vous séduire à coup sur!

PRIX DE VENTE: 549000€

RENSEIGNEMENTS ET VISITES: Pascal MATERA 06 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **549 000 €**

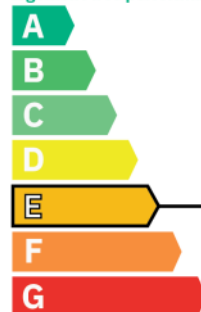
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

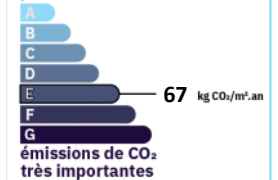


consommation (énergie primaire) | émissions  
**309** | **67** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 448 €/an**

Dernière AG : **09/12/2022**