



A LOUER
TYPE 4
119.44 m²

ST ETIENNE

815 € CC par mois

ADRESSE

4 PLACE JEAN JAURES
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE - Place Jean Jaurès - Beau T4 de 119.44m² au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte semi-équipée (hotte, plaque de cuisson, four), 3 chambres, dressing, salle d'eau, WC séparés. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre 29.04.2023

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 815.00 €/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 82.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 733.00 €

-Honoraires location : 1313.84 €

Dont pour l'état des lieux : 358.32 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

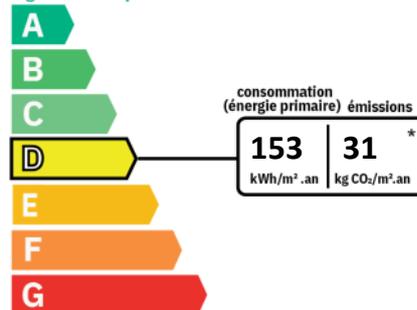
Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

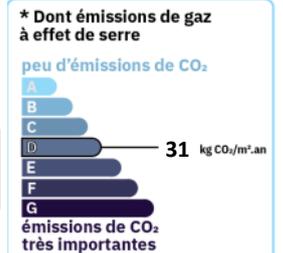
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **733 €**

Honoraires charge loc. : **1 313,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **358,32 €**



