



A LOUER BUREAU 155 m² env.

LYON

3 966 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

LYON 1 / TERREAUX - Rue d'Algérie - Dans magnifique immeuble, très beaux BUREAUX MEUBLÉS d'environ 155 m2 entièrement rénovés aux prestations haut de gamme, 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Accueil, couloir distribuant 5 bureaux (dont 2 grands), 1 salle de réunion, 1 local technique (baie de brassage), coin cuisine aménagé et sanitaires (wc homme / wc femme). Climatisation. Libre le 03.07.23.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

- Loyer : 3 966.01 € HT/mois
- Provisions/charges : 30.00 € HT/mois
- Accès baie de brassage : 55.00 € HT/mois
- Taxe foncière : 215.00 € HT/mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Caution solidaire : Personne physique
- Honoraires état des lieux : 465.00 € TTC
- Honoraires de commercialisation : 7 138.00 € TTC
- Honoraires frais d'acte : 2 981.00 € TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

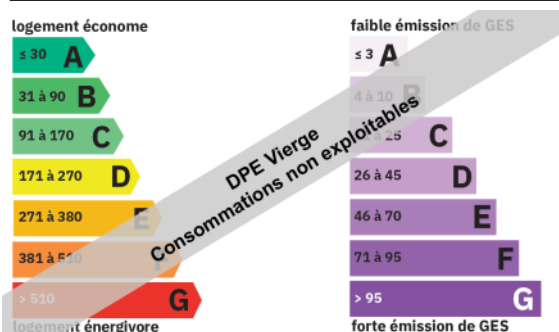
Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 966 € HC
Loyer annuel :	47 600 € HC
Loyer annuel :	307,05 € HC/m²
Charges mensuelles :	85 €/mois
Charges annuelles :	6,58 €/m²

