



**A VENDRE
STUDIO
22 m²**

LYON

139 000 euros

DESCRIPTION

LYON 7 / RUE CHALOPIN / HOPITAUX - FACULTES, la Régie CARRON vous propose ce STUDIO de 22m² vendu loué avec locataire en place depuis 2016 (fin de bail 27/05/2025), loyer actuel 440euros/mois HC + 10euros de charges, coin cuisine / pièce de vie, SDE avec WC. Petite courette à usage accepté.

EMPLACEMENT RECHERCHE, IDEAL INVESTISSEUR

PRIX : 139000euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

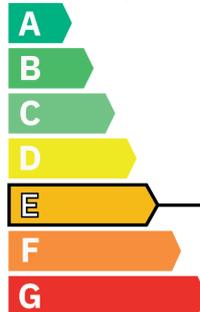
Charges courantes : **120 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

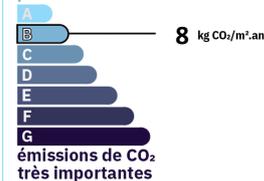


consommation (énergie primaire) émissions
265 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22 m²**

Loi Carrez : **21,9 m²**