



A VENDRE

TYPE 3

78 m²

LYON

499 000 €

DESCRIPTION

COURS ALBERT THOMAS - Au pied des commerces et des transports, Métro D (Arrêt Monplaisir - Lumière), Bus C16.

La Régie Carron vous propose à la vente ce bel appartement 3 pièces traversant de 78 m2 avec balcon et vue.

Ce lumineux T3 rénové en 2020 et situé au 8ème et dernier étage se compose d'un beau séjour ouvrant sur un balcon exposé plein SUD de 11m2 avec une vue imprenable sur la place Ambroise Courtois, une cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking double en sus du prix : 45 000 € honoraires d'agence inclus.

Atouts : Dernier étage - Vue dégagée et imprenable - Balcon - possibilité parking en sous-sol - Proche commerces et transports - Luminosité

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 173 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

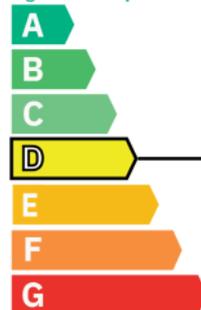
DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 991 €

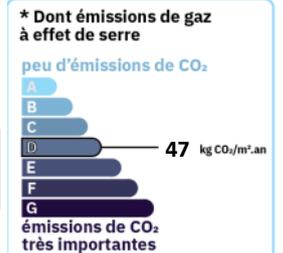
Charges de copropriétés : 583 €/mois (chauffage, eau chaude, eau froide, gardienne...)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
235 kWh/m ² .an	47 * kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1970**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**