



## A LOUER TYPE 3

## CALUIRE ET CUIRE

**1 127 € CC par mois**

### ADRESSE

12/14 MONTEE DES SOLDATS  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **1**

### DESCRIPTION

CALUIRE / Avenue des Cottages - Beau T3 de 66.40 m<sup>2</sup> avec parking privatif extérieur, au 1er étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine meublée et partiellement équipée (plaque de cuisson, hotte), 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON  
Libre de suite

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 127.00 €/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 40.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 1 087.00 €

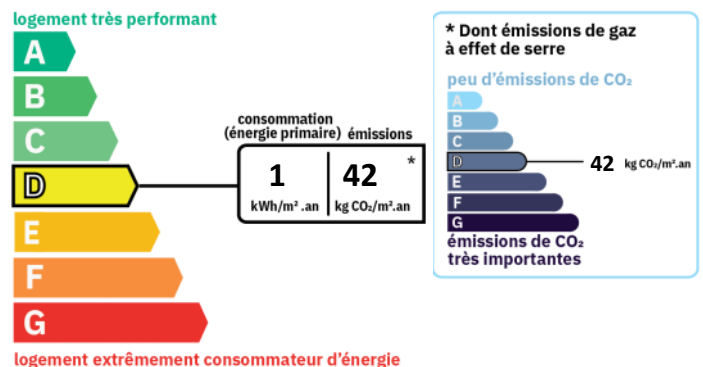
-Honoraires location : 863.20 €

Dont pour l'état des lieux : 199.20 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1680 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 127 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 087 €**

Honoraires charge loc. : **863,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,20 €**





