



A VENDRE

TYPE 3

70.5 m²

LYON

299 000 €

DESCRIPTION

LYON 6ème / angle Bellecombe - Lafayette, aux pieds des commerces, écoles et transports.

La Régie CARRON vous propose au sein d'une copropriété avec ascenseur, ce T3 de 70,50 m2 Carrez comprenant :

Un hall d'entrée, un séjour parquet exposé SUD, une cuisine indépendante avec son cellier, 2 chambres parquet et une salle de bains. + cave

Possibilité d'acquérir un garage en sus au prix de 20 000 €.

Atouts : Emplacement - Ascenseur - Luminosité

PRIX: 299000€

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

59 lots d'habitation.

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 943 €

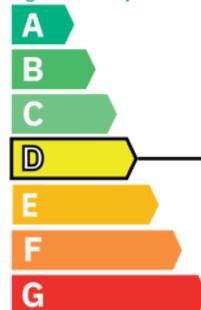
Charges de copropriétés : 330 €/mois (charges courantes, chauffage, eau chaude et eau froide)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

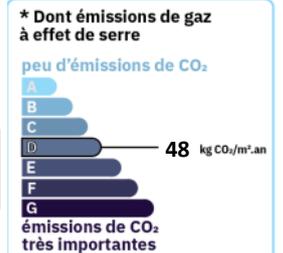
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
237	48 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **943 €/an**