



A VENDRE
Appartement 2 pièces - 1 chambre
51.68 m²

LYON

340 000 €

DESCRIPTION

RUE MAJOR MARTIN - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TERREAUX. Proche commodités et commerces - Métro ligne A (Hôtel de Ville) - Bus C3, C13, C14 et C18.

La régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété calme et à taille humaine, ce 2 pièces de 51,68 m2 Carrez en 2ème étage.

Cet appartement entièrement rénové avec de belles prestations (2019) se compose d'une grande pièce de vie de 31,86 m2 exposée sud avec cuisine américaine et cheminée d'apparat, une chambre sur cour avec grand placard double, une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc séparé.

Cave en sous-sol disponible en annexe.

ATOUTS : Emplacement prisé - Grande pièce de vie - Charme de l'ancien (parquets massifs, cheminée, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes...) - Très belles prestations - Calme - Double vitrage huisserie bois - Économe en énergie (cumulus électrique extra-plat et radiateurs de 2019) - Exposition traversante

Bien en copropriété

14 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : B

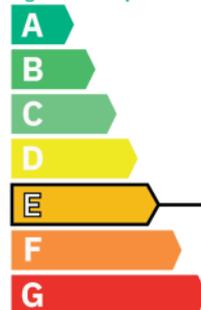
Taxe foncière : 402 €

Charges de copropriété : 109 € / mois

Fonds de travaux loi ALUR : 5,4 € / mois

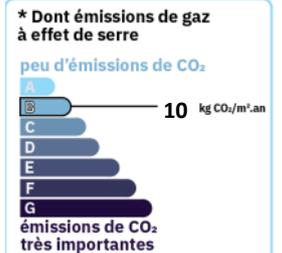
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
326 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	109 €/mois