



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**23,38 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**128 000 euros**

## DESCRIPTION

RUE DU PROFESSEUR FLORENCE - AU PIED DES  
COMMERCES ET DES TRANSPORTS, Métro D (Grange

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété copropriété à taille humaine et à accès sécurisé, ce studio de 23,38 m<sup>2</sup> Carrez en 2<sup>ème</sup> étage.

Celui-ci se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine et une salle de bains avec wc.

Une place de parking complète ce bien

Bail en cours - Loyer : 423,24 euros Hors charges

Atouts : Au pied des commerces, transports et universités -  
Calme - Stationnement privatif - Exposition Ouest.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 25 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 530 euros

Charges de copropriétés : 46 euros/mois

Fond de travaux loi ALUR : 2,4 euros/mois

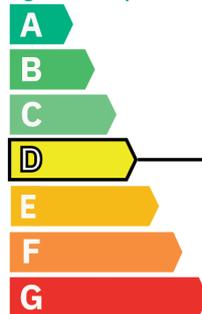
Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél  
06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

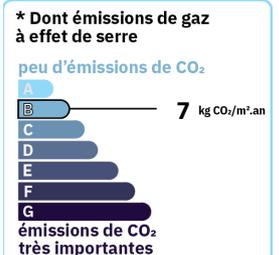
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année 2021).

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1986</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissières :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>128 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>48,93 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>25 lots</b>
Charges courantes :	<b>608 euros/an en moyenne</b>