



A VENDRE

TYPE 3

114 m²

LYON

580 000 euros

DESCRIPTION

LYON 2 / PLACE GAILLETON / RUE ST HELENE, la régie CARRON vous propose dans très bel immeuble en pierre de taille, au 3ème étage avec ascenseur, appartement type T3 de 114m² habitables composé d'un vaste séjour de 42m² orienté SUD, 2 chambres dont 1 de 21m², cuisine indépendante, SDB avec douche et baignoire, WC, CAVE et GRENIER...

Emplacement de 1er ordre et très recherché, TRAVAUX A PREVOIR

Prix: 580000euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **580 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 223 euros/an en moyenne**

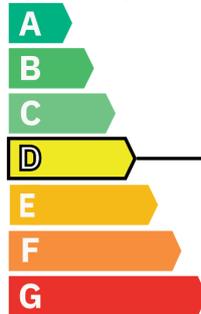
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **813 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

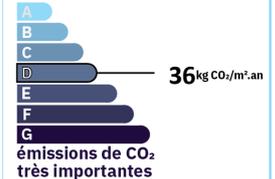


consommation (énergie primaire) | émissions
184 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1870**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **114 m²**

Loi Carrez : **113,3 m²**