

A VENDRE

TYPE 3

62,84 m²

VENISSIEUX

217 000 euros

DESCRIPTION

RUE PROFESSEUR ROUX - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, TRAM T6 (Arrêt Beauvisage - Pressensé)

La Régie Carron vous propose à la vente au sein d'une copropriété récente et de standing, cet appartement 3 pièces de 62,84 m² Carrez avec balcon.

Ce lumineux 3 pièces se compose d'une entrée, un séjour de 19 m², une cuisine aménagée ouverte et entièrement équipée profitant d'un balcon avec store-banne, 2 chambres avec placards, une salle de de bains et un wc.

Possibilité d'acquérir un garage box en sus du prix : 15 000 euros honoraires d'agence inclus

Atouts : Vue dégagée - Balcon - Garage en sous-sol - Proche commerces et transports - Luminosité - Belles prestations

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 64 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 839 euros

Charges de copropriétés : 84 euros/mois

Fond de travaux loi ALUR : 4,3 euros/mois

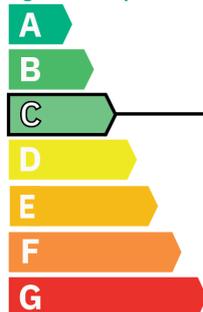
Envie d'en savoir plus ? Visite virtuelle consultable sur demande.

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2021).

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

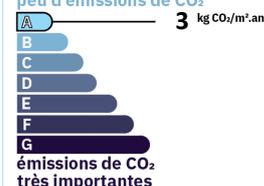
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	217 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,33 euros/mois