



A LOUER
TYPE 4
144,56 m²

LYON

1 650 euros CC par mois

ADRESSE

30 RUE PIERRE TERMIER
69009 LYON
Etage : 1

DESCRIPTION

LYON 9 / SAINT RAMBERT - Rue Pierre Termier - Grand T4 de 144.56 m² dans très belle propriété arborée, au 1er étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec parquet et cheminée, cuisine meublée et équipée (plaque à induction, hotte), 2 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau et WC séparé, nombreux rangements. Terrasse et 2 places de parking privatives. Chauffage et eau chaude individuels par chaudière gaz. Eau froide individuelle.

Libre de suite

Zone soumise à encadrement des loyers : OUI

- Loyer minoré : 7.10 euros/m²
- Loyer majoré : 12.10 euros/m²
- Complément de loyer : NON

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Loyer mensuel charges comprises : 1650.00 euros/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 90.00 euros/mois

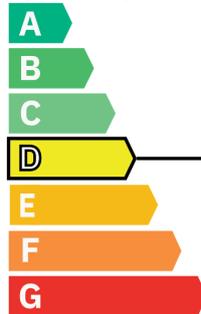
-Dépôt de garantie : 1560.00 euros

-Honoraires location : 1757.60 euros

Dont pour l'état des lieux : 312.00 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

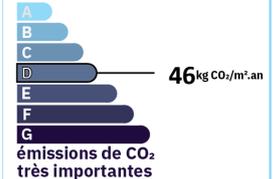


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
228 kWh/m ² .an	46 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 650 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 euros

Honoraires charge loc. : 1 757,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 560 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3



