



A VENDRE

TYPE 2

52,5 m²

MIRIBEL

219 000 euros

DESCRIPTION

MIRIBEL PROX CENTRE VILLE / DANS RESIDENCE DE STANDING AU CALME ABSOLU, la Régie CARRON vous propose ce magnifique T2 de 52,5m² + balcon à vivre EST, cuisine US équipée ouvrant sur une vaste pièce de vie lumineuse, 1 chambres avec rangements et SDB, WC, possibilité garage en sus, parking dans la résidence.

Idéalement situé, proximité immédiate de tous les commerces, transports, écoles, laissez vous séduire par ses prestations soignées le tout aux portes de LYON (gare TER 5min).

PRIX: 219000euros - garage en sus si besoin

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 080 euros/an en moyenne**

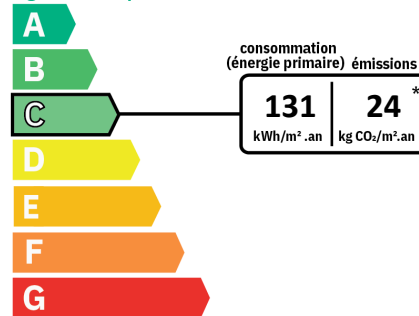
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **823 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

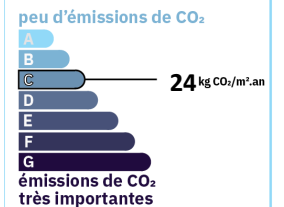
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52,5 m²
Loi Carrez :	52,5 m²