REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 3
94,17 m²

LYON

1 422,30 euros CC par mois

ADRESSE

16 C RUE BARODET

69004 LYON

Etage : **6**

DESCRIPTION

LYON 4EME - Rue Barodet (métro Hénon) - Beau T3 meublé de 94.17 m² dans résidence récente au 6ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, grand séjour avec cuisine équipée (four, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson), 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Cave et garage fermé en sous sol. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Libre de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

Loyer de base : 1420.00 ? par mois

Loyer majoré : 1563.22 ? par mois

Complément de loyer : NON

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Loyer mensuel charges comprises : 1 500 ?

Dont charges forfaitaires : 80.00 ? par mois

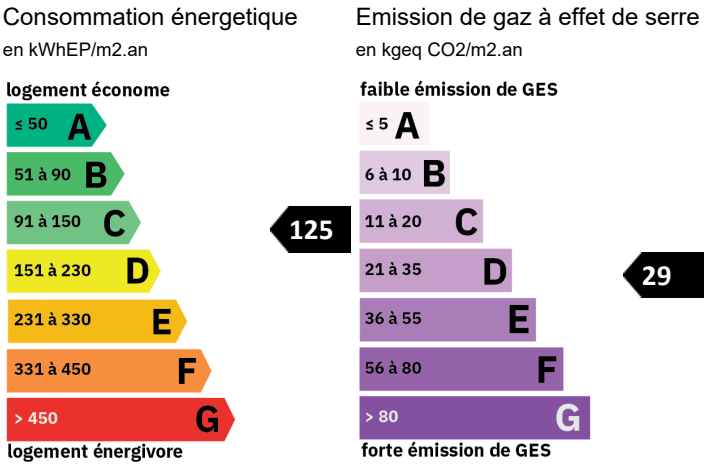
-Dépôt de garantie : 2 840.00 ?

-Honoraires location : 1 224.21 ?

Dont pour l'état des lieux : 282.51 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 422,30 euros/mois**
dont provision de charges :	**2,30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 840 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 224,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**282,51 euros**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr