



A VENDRE
APPARTEMENT - T4
95,93 m²

LYON

400 000 euros

DESCRIPTION

LYON 2 - SAINTE BLANDINE - A deux pas des commerces, des écoles et des transports : Métro A (Perrache), tramway T1 et T2 (Place des Archives)

La Régie CARRON a le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété sécurisée et au calme, ce T4 de 95,93m² à rafraichir.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec cellier (possibilité de créer une cuisine ouverte sur séjour), 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Possibilité d'acquérir un garage en sus au prix de 30 000 euros.

Atouts : Balcon - Calme - Ascenseur - Possibilité garage - Résidence arborée.

Copropriété de 23 lots.

DPE : C / GES : C

Charges de copropriété : environ 168 euros/mois

Visite virtuelle consultable sur demande.

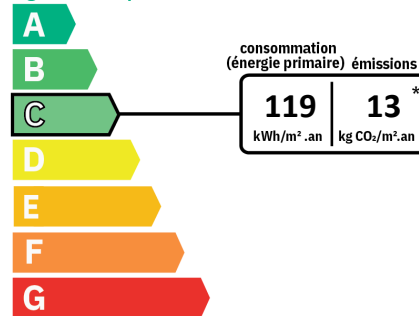
CONTACT POUR LES VISITES : Mathias Bollotte au 06 40 32 44 54 ou m.bollotte@regie-carron.com

Ref : 1391

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

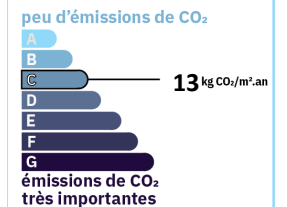
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 384 000 euros hors honoraires

Prix de vente : 400 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 23 lots

Charges courantes : 1 968 euros/an en moyenne