Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 2 - 46,1 m² - LYON 3 GRANGE BLANCHE - 790 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE SIENNE

55 RUE PROFESSEUR ROCHAIX

69003 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 3/GRANGE BLANCHE - Rue Professeur Rochaix - T 2 meublé de 46,10 m2 ouvrant sur balcon Ouest au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine équipée (réfrigérateur, cuisinière électrique, lave-vaisselle, lave-linge, four micro-ondes), chambre avec dressing aménagé, salle d'eau avec WC + parking en sous-sol (pour petit véhicule). Eau froide comprise dans les charges, chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite.
Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 790.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 70.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 1 440.00 EUR
-Honoraires location : 599.30 EUR
Dont pour l'état des lieux : 138.30 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

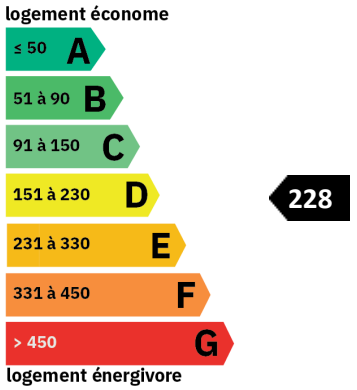
Construit en :	**1990**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

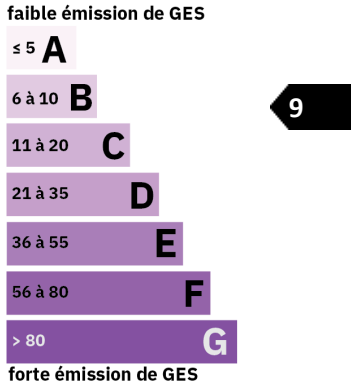
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**790 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 440 euros**
Honoraires charge loc. :	**599,30 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**138,30 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,1 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2942**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr