

A LOUER MAISON - 104,12 m² - ECULLY - LYON OUEST - 1 784 euros CC par mois

ADRESSE

20 ACACIAS
20 CHEMIN DES ACACIAS
69130 ECULLY

DESCRIPTION

ECULLY (limite Lyon 9^e) - Chemin des Acacias - Dans quartier résidentiel, belle maison meublée entièrement rénovée de 104.12m² habitables (+44.82m² utiles) sur 750 m² de terrain clos et arboré.

Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse, cellier, 2 chambres, bureau, salle de bains et WC séparé.

Au 1er étage : 2 chambres et salle de bains avec WC. Cave. Chauffage et eau individuels au gaz. Libre le 25/02/2020.

Type de bail : BAIL MEUBLE RESIDENCE NON PRINCIPALE JUSQU'AU 29/08/2020

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 784.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 8.00 EUR/mois (TOM)

-Dépôt de garantie : 3 552.00 EUR

-Honoraires location : 1 145.32 EUR

Dont pour l'état des lieux : 312.36 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Meublé : **oui**

Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **104,12 m²**

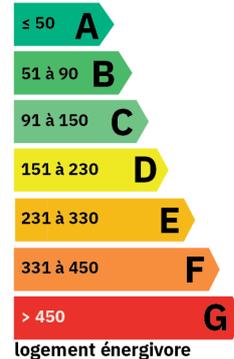
RÉFÉRENCE

Référence : **2937**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

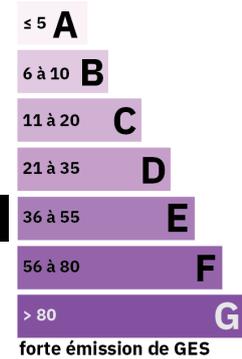
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 784 euros/mois**

dont provision de charges : **8 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 552 euros**

Honoraires charge loc. : **1 145,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312,36 euros**