



A VENDRE

TYPE 3

91,5 m²

LYON

510 000 euros

DESCRIPTION

LYON 1 - Rue de la Platière / Quais de Saône - Dans immeuble avec ascenseur, belles prestations pour ce T3 de 91,50m2 comprenant un hall d'entrée, un grand séjour (44m2) avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres dont l'une avec dressing aménagé et l'autre ouvrant sur balcon avec vue sur le quai de la Pêcherie, une salle d'eau. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **510 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 224 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **924 euros/an**

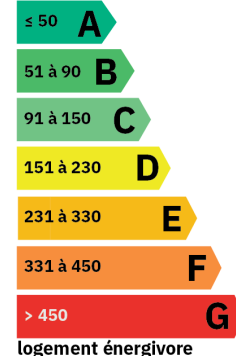
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

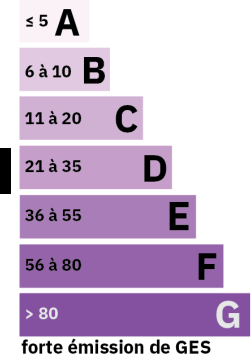
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

A VENDRE TYPE 3 - 91,5 m² - LYON - 510 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,6 m ²
Sejour :	44,1 m ²
Chambre 1 :	19,3 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²
Salle d'eau :	5,3 m ²