



A LOUER
TYPE 2
54,19 m²

LYON 1 TERREAUX

1 091 euros CC par mois

ADRESSE

10 TOBIE ROBATEL
10 PLACE TOBIE ROBATEL
69001 LYON
Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

LYON 1ER/MARTINIÈRE - TERREAUX - Place Tobie Robatel - Beau T2 meublé de 54,19 m² au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine meublée et équipée (four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge), chambre avec salle de bains, WC séparés. Belles prestations. Chauffage & eau chaude individuels au gaz, eau froide individuelle. Double vitrage, volets bois intérieurs, fibre optique. Libre le 31/08/2021.

SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 1 091.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 65.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 2 052.00 EUR
-Honoraires location : 704.47 EUR
Dont pour l'état des lieux : 162.57 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

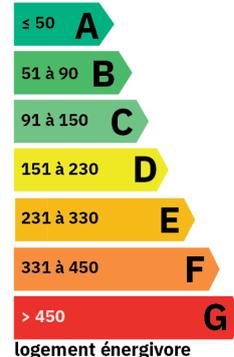
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1953**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

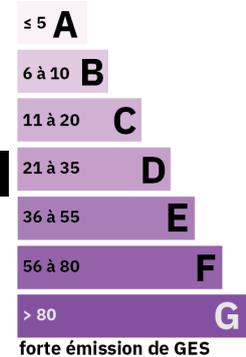
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 091 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 052 euros**
Honoraires charge loc. : **704,47 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **162,57 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**





