

A LOUER TYPE 3 - 62,1 m² - LYON 5 ST JUST - 930 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE SAINT JUST
43 51 AVE BARTHELEMY BUYER
69005 LYON
Etage : 4 / 8

DESCRIPTION

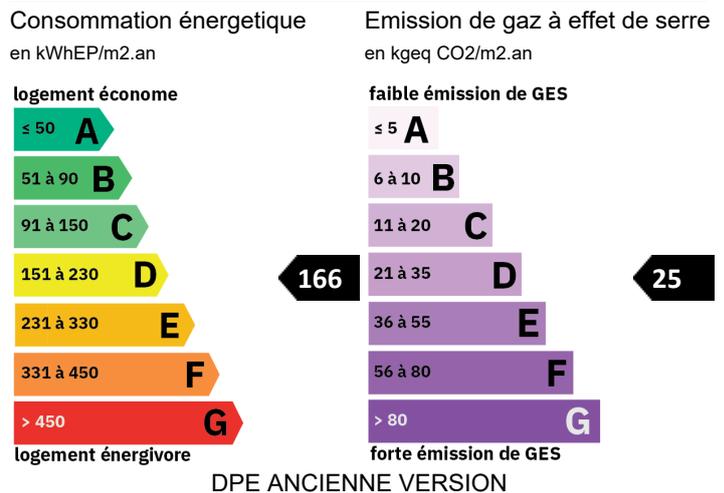
LYON 5 / SAINT JUST - Avenue Barthélémy Buyer - Agréable T3 rénové de 62,10 m² traversant Est/Ouest ouvrant sur balcons dans belle résidence arborée au clame, au 4ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis, comprenant : entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine meublée et équipée (plaque, four, hotte), 2 chambres (dont une avec balcon), salle de bains, cave et parking collectif. Chauffage compris dans les charges. Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.
Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 930.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 130.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 800.00 EUR
-Honoraires location : 807.30 EUR
Dont pour l'état des lieux : 186.30 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1964
Ascenseur : oui
Balcons : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 930 euros/mois
dont provision de charges : 130 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 800 euros
Honoraires charge loc. : 807,30 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 186,30 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62,1 m²
Séjour : 14 m² environ
Terrain : 46 m² environ

RÉFÉRENCE

Référence : 2220