

A LOUER TYPE 3 - 71,6 m² - LYON - 1 390 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE RENE LEYNAUD
69001 LYON

Etage : **4 / 5**

DESCRIPTION

Lyon 1 / Rue René Leynaud (proximité Terreaux) - Magnifique T3 meublé en duplex de 71,60 m², entièrement rénové, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur (calme et lumineux), comprenant une belle pièce de vie de 28 m², une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains situées à l'étage du duplex. Décoré avec soin aux matériaux et meubles contemporains haut de gamme. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges. Disponible le 20/08/17.

Contact : L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 390.00 EUR/mois

Dont forfait de charges, non soumis à régularisation annuelle : 60.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 2 660.00 EUR

-Honoraires location : 787,60 EUR

Dont pour l'état des lieux : 214,80 EUR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

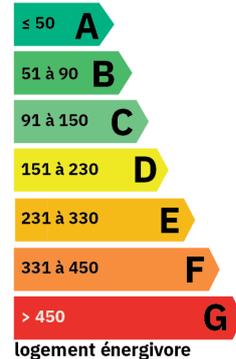
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

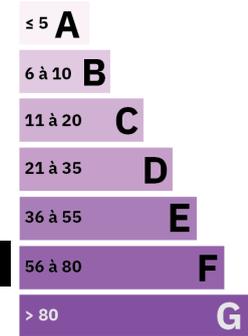
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 390 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 660 euros**

Honoraires charge loc. : **787,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,80 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,6 m²**

Séjour : **28,33 m² environ**