A LOUER TYPE 3 - 61,67 m² - LYON 4 CROIX ROUSSE - 870 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE VENTOUX

10 RUE LOUIS THEVENET

69004 LYON

Etage : **12**

DESCRIPTION

LYON 4EME - Croix-Rousse plateau, dans immeuble au calme, avec vue superbe - rue L. Thévenet, prox. commerces, métro, bus, école, collège. F3 de 61,67 m2 au 12ème étage avec ascenseur. Hall d'entrée, cuisine (plaque de cuisson et hotte), séjour, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz, parquets, entrée copropriété sécurisée, garage privatif. Libre de suite.

Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 870.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 70.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 800.00 EUR

-Honoraires location : 801.71 EUR

Dont pour l'état des lieux : 185.01 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1959**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

273

63

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **870 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **801,71 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,01 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,67 m²**

Terrain : **31 m² environ**

RÉFÉRENCE

Référence : **2624**