

A LOUER TYPE 3 - 70,5 m² - LYON 2 PRESQU'ILE - 1 187 euros CC par mois

ADRESSE

94 MERCIERE

94 RUE MERCIERE

69002 LYON

Etage : **2 / 7**

DESCRIPTION

LYON 2 / JACOBINS - rue Mercière, beau T3 de 70,50m² au 2^e étage avec ascenseur traversant Est/Ouest dans un immeuble récent avec PARKING PRIVATIF EN SOUS SOL. Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle), 2 chambres dont une avec grand placard, salle d'eau et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide comprise dans les charges. Libre de suite. Contact visite : 04.37.26.21.81.

- Loyer mensuel charges comprises (appartement + parking) : 1 187.00 EUR/mois dont provisions pour charges,(appartement + parking) soumises à régularisation annuelle : 120.00 EUR/mois
- Dépôt de garantie appartement : 940.00 EUR
- Dépôt de garantie parking : 381.00EUR
- Honoraires location : 775,50 EUR dont pour l'état des lieux : 211,50 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2000**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,5 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2756**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

175

7

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 187 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 321 euros**

Honoraires charge loc. : **775,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **211,50 euros**