

A LOUER TYPE 3 - 74,5 m² - LYON 3 MONTCHAT - 1 085 euros CC par mois

ADRESSE

50 EUGENIE
50 COURS EUGENIE
69003 LYON
Etage : **4 / 5**

DESCRIPTION

ex-MANTE

LYON 3EME / MONTCHAT - Cours Eugénie (à 10 min du métro Grange-Blanche) - Dans bel immeuble, T3 de 74,50 m² au 4ème étage entièrement rénové avec ascenseur et parking privatif : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz, parquets, rangements. Libre de suite.

Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.

Loyer mensuel charges comprises (appartement et parking) : 1 037.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges (appartement et parking), soumises à régularisation annuelle : 75.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie appartement : 977.00 EUR

- Dépôt de garantie parking : 230.00 EUR

-Honoraires location appartement : 819.50 EUR

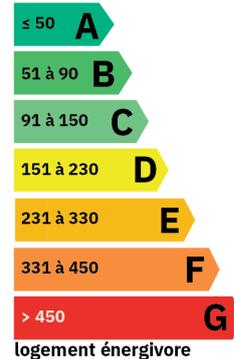
Dont pour l'état des lieux : 223.50 EUR

- Honoraires location parking : 138.00 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

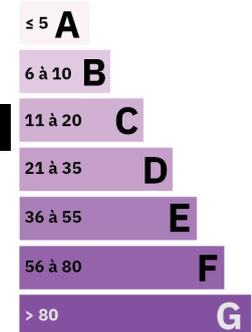
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 085 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 euros**

Honoraires charge loc. : **819,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **223,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74,5 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **274**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

