



A VENDRE
TYPE 4
108,43 m²

LYON

369 000 euros

DESCRIPTION

Avenue Berthelot - Agréable T4 d'environ 108,43m2 situé en étage avec ascenseur comprenant un séjour double ouvrant sur un balcon, 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains + une cave. Cet appartement est à proximité immédiate de la presqu'île, des transportes et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	352 395 euros hors honoraires
Prix de vente :	369 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC
Charges mensuelles :	252,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	3 033 euros/an en moyenne

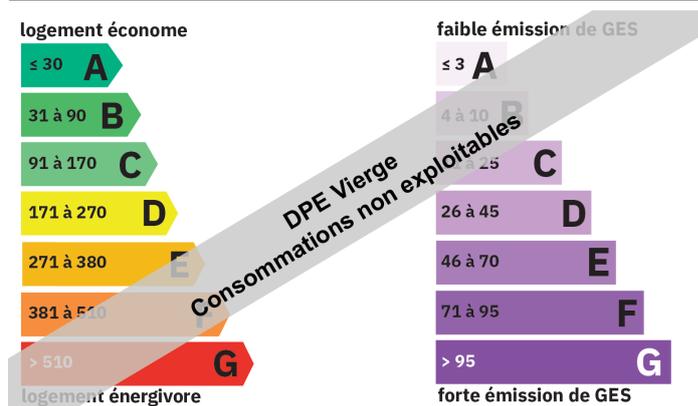
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 230 euros/an
-----------------	-----------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108,43 m²
-------------	-----------------------------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui