



**A VENDRE
MAISON
135,58 m² env.**

ST CYR AU MONT D OR

640 000 euros

DESCRIPTION

Saint Cyr au Mont d'Or - Dans un environnement calme et résidentiel, agréable maison de 135,58m² habitables (Possibilité d'extension) sur un beau terrain clos et arboré de 2070m² (piscinable).

Cette maison familiale très lumineuse est composée d'un séjour et d'une salle à manger avec 2 grandes baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante (possibilité US), 3 belles chambres, un bureau (possibilité 4ème chambre d'enfant), une salle de bain et une salle d'eau. En sous-sol (139,59m²) : un garage (2 places), une buanderie, un atelier et une cave.

Une dépendance d'environ 10m² et 3 places de parking en extérieur complètent ce bien.

Disponibilité : au plus tard le 15/11/2018

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	617 600 euros hors honoraires
Prix de vente :	640 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,5 % TTC

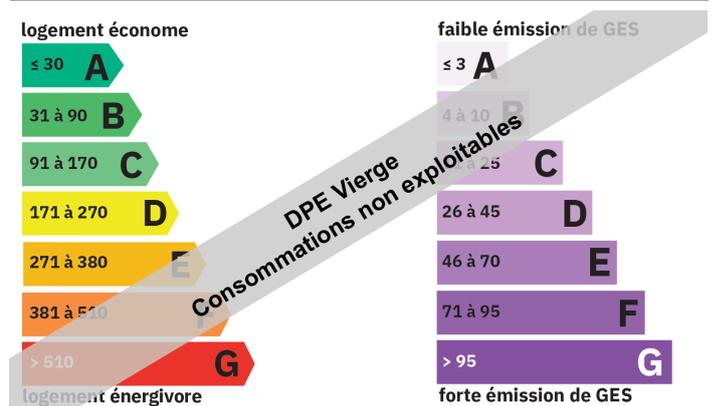
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 759 euros/an
-----------------	-----------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135,58 m² environ
Terrain :	2070 m² environ
Dépendances :	10 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1971
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse septique
Climatiseur + disjoncteurs :	2004
Dernier contrôle fosse septique + nettoyage :	2015
Chauffage central :	1972
Toiture refaite :	2010-2011