



A VENDRE
TYPE 4
72,52 m²

LYON

197 500 euros

DESCRIPTION

LYON 9 / rue Edith Piaf - Dans résidence de 2009, agréable T4 de 72,52m2 en étage avec ascenseur comprenant un séjour / salle à manger ouvrant sur balcon avec vue dégagée, une cuisine indépendante meublée et équipée, 3 chambres et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	187 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	197 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10000 % TTC
Charges mensuelles :	158,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	1 900 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	760 euros/an
-----------------	---------------------

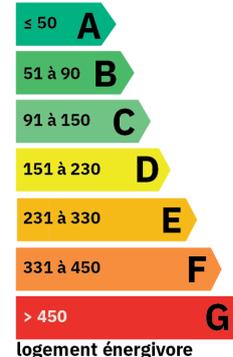
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72,52 m²
-------------	----------------------------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

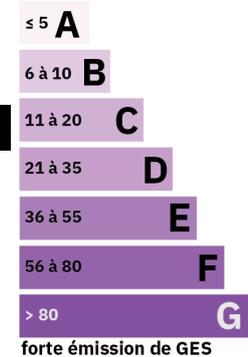
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2009
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

A VENDRE TYPE 4 - 72,52 m² - LYON - 197 500 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **26,3 m²**

Chambre 1 : **9,5 m²**

Chambre 2 : **11,1 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Cuisine : **7,2 m²**
