



**A LOUER
STUDIO
29,03 m²**

LYON 1 LES PENTES

564 euros CC par mois

ADRESSE

27/29 RENE LEYNAUD
27/29 RUE RENE LEYNAUD
69001 LYON
Etage : **1 / 5**

DESCRIPTION

Lyon 1er - rue René Leynaud (Prox. Metro C Croix-Paquet) - T 1 de 29.03 m² au

1er étage avec ascenseur dans immeuble ancien -

Hall d'entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée d'une plaque de cuisson électrique, salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, rangements, interphone.

Disponible 30.01.2022

Contact : L'agence Carron : 04.37.26.21.81.

Loyer mensuel charges comprises : 564.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 24.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 540.00 EUR

-Honoraires location : 290.30 EUR

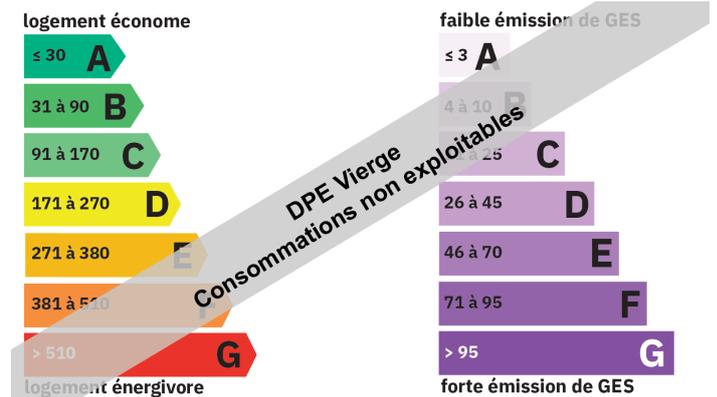
Dont pour l'état des lieux : 87.09 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **564 euros/mois**

dont provision de charges : **24 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **377,39 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,09 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

