



**A LOUER
STUDIO
27,99 m²**

LYON 8

549 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE L IRISIS
16 PTE RUE DE MONPLAISIR
69008 LYON
Etage : 1

DESCRIPTION

Lyon 8° - Petite Rue de Monplaisir - Prox. Métro D station sans souci, Bus, TRAM T2, Université Lyon3 Manufacture des tabacs, piscine municipale - F1 de 27.99 m² au 1er étage - Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (placard, plan de travail, plaque de cuisson gaz, four et réfrigérateur) - SDB avec WC, rangements, balcon vitré - Chauffage + eau chaude et froide collectifs - Ascenseur, interphone, antenne TV collective, câble et fibre optique - Libre le 24.07.2021.

Contact : L'agence By Carron : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 549.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 137.00 EUR/mois

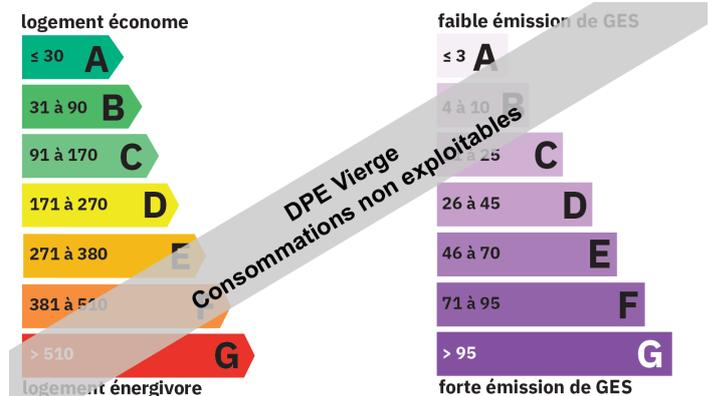
-Dépôt de garantie : 412.00 EUR

-Honoraires location : 363.87EUR

Dont pour l'état des lieux : 83.97EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **549 euros/mois**

dont provision de charges : **137 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **412 euros**

Honoraires charge loc. : **363,87 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,97 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**





