REGIE DEPUIS 1875 CARRON
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Johan CARRON
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : j.carron@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06.37.58.69.79
www.regie-carron.com



A VENDRE
TYPE 3
74 m²

VILLEURBANNE

140 000 euros

DESCRIPTION

A proximité du métro Cusset - Dans résidence au calme avec parc clos et arboré, agréable T3 de 74m2 en rez-de-chaussée surélevé comprenant un séjour / salle à manger , une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia, 2 chambres et une salle de bains + une cave en sous-sol et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**133 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**140 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**190 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

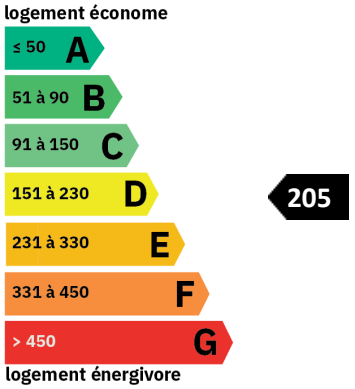
Copropriété de :	**110 lots**
Charges courantes :	**2 280 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

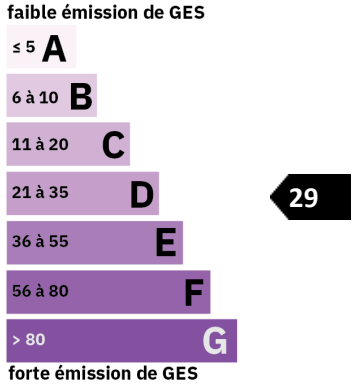
Habitable :	**74 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Rez-de-chaussée	**oui**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr