

A LOUER TYPE 1 - 29,29 m² - LYON 6 TETE D'OR - 546 euros CC par mois

ADRESSE

68 DUQUESNE
68 RUE DUQUESNE
69006 LYON
Etage : **RDC**

DESCRIPTION

LYON 6 / PARC DE LA TETE D'OR - Rue Duquesne - Studio de 29.29m² au RDC d'un immeuble de standing + cave. Entrée avec coin cuisine semi-équipé (plaques électriques 2 feux, petit réfrigérateur), pièce principale, salle d'eau avec WC. Eau froide collective avec sous-compteur, eau chaude individuelle électrique, chauffage collectif. Espaces verts, interphone, antenne TV, fibre optique. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Loyer mensuel charges comprises : 546.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 38.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 508.00 EUR

-Honoraires location : 380.77 EUR

Dont pour l'état des lieux : 87.87 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

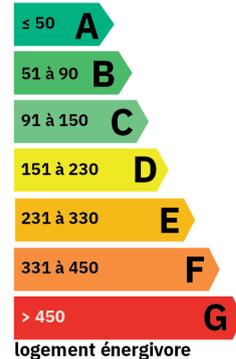
Construit en : **1960**

Rez-de-chaussée **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

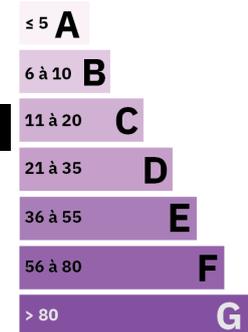
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **546 euros/mois**

dont provision de charges : **38 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **508 euros**

Honoraires charge loc. : **380,77 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,87 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,29 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2627**