

A LOUER TYPE 3 - 73,31 m² - LYON - 1 616 euros CC par mois

ADRESSE

298 RUE DUGUESCLIN

69003 LYON

Etage : **6**

DESCRIPTION

LYON 3 / RUE DUGUESCLIN (proximité Saxe-Gambetta) - Beau T3 entièrement meublé et équipé de 73,31 m² au 6ème étage avec ascenseur dans résidence PITANCE de 1995 comprenant : Entrée avec placard, séjour d'angle, cuisine indépendante, 2 chambres (chacune avec dressing aménagé), salle de bains et wc indépendant + GARAGE DOUBLE en sous-sol. Eau froide comprise dans les charges, chauffage individuel électrique. Interphone + digicode, fibre optique.

Pour toute demande de renseignements, contacter : REGIE CARRON - Service Location - 04.37.26.21.81 (Visite possible à la fin de la période de confinement).

-Loyer mensuel charges comprises : 1 616.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 80.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 3 072.00 EUR

-Honoraires location : 733.10 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1995**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Interphone : **oui**

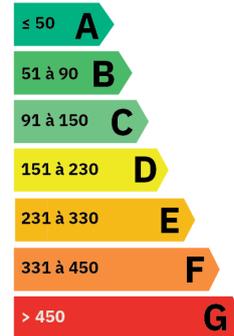
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **oui**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

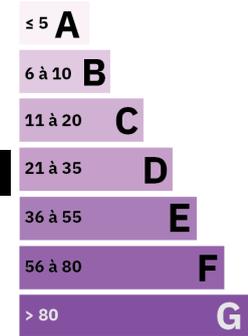
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 616 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 072 euros**

Honoraires charge loc. : **733,10 euros TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,31 m²**