

A LOUER TYPE 3 - 70,26 m² - LYON 2 PRESQU'ILE - 1 305 euros CC par mois

ADRESSE

94 MERCIERE
94 RUE MERCIERE
69002 LYON

Etage : **4 / 7**

DESCRIPTION

LYON 2° - JACOBINS - Rue Mercière. Libre le 11/03/2019. Beau T3 de 70.26m² au 4^e étage avec ascenseur traversant Est/Ouest dans un immeuble récent avec PARKING PRIVATIF en sous-sol.

Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante entièrement meublée et semi-équipée (hotte, plaque vitrocéramique et four), 2 chambres dont une avec grand placard, salle de bains & WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide comprise dans les charges.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 305.00 EUR/mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 140.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie appartement : 1 043.00 EUR

-Dépôt de garantie parking : 366.00EUR

-Honoraires location appartement : 772.86 EUR

Dont pour l'état des lieux : 210.78 EUR

- Honoraires location parking : 138.00 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2000**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

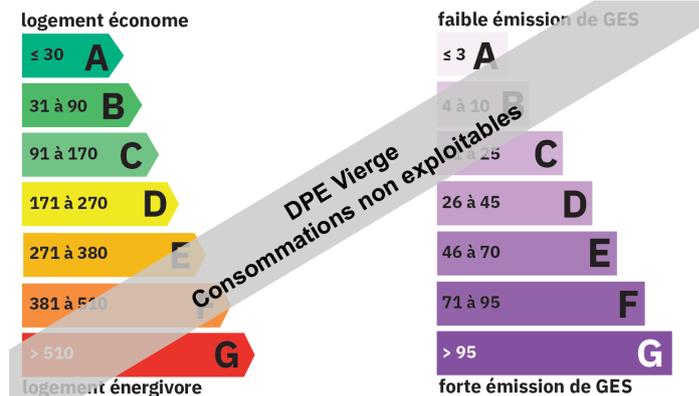
Chambres : **2**

Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,26 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 305 euros/mois**

dont provision de charges : **140 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 409 euros**

Honoraires charge loc. : **772,86 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,78 euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **2883**