

A LOUER TYPE 1 - 21,4 m² - LYON 2 PRESQU'ILE - 775 euros CC par mois

ADRESSE

48 EDOUARD HERRIOT
48 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69002 LYON
Etage : **6 / 6**

DESCRIPTION

LYON 2 / CORDELIERS - Rue Edouard Herriot - Beau studio meublé de 21.40m² entièrement rénové au 6ème étage avec ascenseur au calme avec une magnifique vue sur Fourvière. Pièce de vie avec cuisine équipée, salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc suspendu. Très belles prestations. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Libre le 16/06/2020.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 775.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 15.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 520.00 EUR

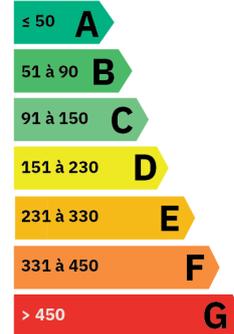
-Honoraires location : 278.20 EUR

Dont pour l'état des lieux : 64.20 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

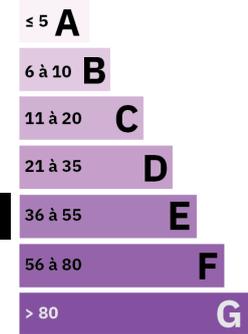
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 520 euros**

Honoraires charge loc. : **278,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,4 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2447**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

Dernier étage **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

