

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - LYON PRESQU'ILE - 1 000 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

LOCAL PROFESSIONNEL - CORDELIERS - Rue Grenette -
Local professionnel entièrement rénové, meublé et équipé de 53.27m² au 1er étage sans ascenseur. Entrée, 1 bureau, 1 salle de réunion, 1 cuisine équipée, 1 WC. Climatisation. Immeuble sécurisé (badge, interphone). Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique, chauffage/climatisation réversibles. Disponible de suite.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer annuel HT HC : 12 000.00 EUR

-Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle HT HC: 720.00 EUR

-Dépôt de garantie : 3 000.00 EUR

-Honoraires location : 532.70 EUR

Dont pour l'état des lieux : 159.81EUR

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chauffage : **/AUTRE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 000 euros HC et HT**
Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**
Dépôt de garantie : **6 000 euros**
Honoraires : **692,51 euros HT**
Charges mensuelles : **60 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

