

A LOUER STUDIO - 23,07 m² - LYON - EST - 645 euros CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE FLORENCE
31 RUE PROFESSEUR FLORENCE
69003 LYON
Etage : **1 / 5**

DESCRIPTION

LYON 3EME/GRANGE BLANCHE - rue Professeur Florence -
Beau studio meublé de 23,08 m², avec parking privatif, au 1er
étage, comprenant pièce de vie avec coin cuisine équipée, salle
de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels
électriques. Eau froide comprise dans les charges. Disponible de
suite.

Contact : L'agence By Carron : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 645.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation
annuelle : 30.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1230.00 EUR

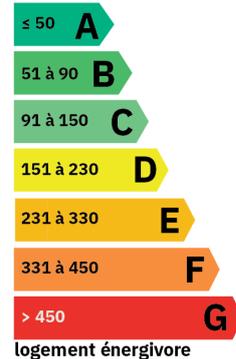
-Honoraires location : 300.04 EUR

Dont pour l'état des lieux : 69.24 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

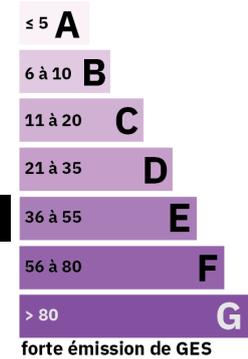
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 230 euros**

Honoraires charge loc. : **299,91 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,21 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,07 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2871**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1988**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**