



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**68 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**185 000 euros**

## DESCRIPTION

Proximité Grandclément - Très beau T3, entièrement rénové, d'une superficie de 68m2 en étage avec ascenseur et comprenant :

un séjour / salle à manger avec une cuisine américaine meublée et équipée, 2 belles chambres dont une ouvrant sur un balcon et une salle d'eau.

Ce bien possède une cave et un parking collectif dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>178 525 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>185 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3,5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>83 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>73 lots</b>
Charges courantes :	<b>996 euros/an en moyenne</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>675 euros/an</b>
-----------------	---------------------

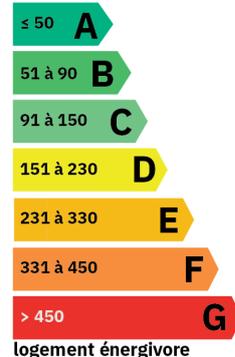
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>68 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

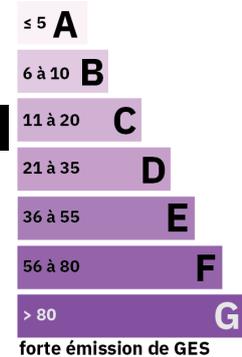
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>