Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER STUDIO - 14,7 m² - LYON 3 - 445 euros CC par mois

ADRESSE

220 AV FELIX FAURE 69003 LYON

220 AVENUE FELIX FAURE

69003 LYON

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

LYON 3EME - Quartier Maisons Neuves - Avenue Félix Faure - Studio avec mezzanine de 14,70 m2 (+ 10,35 m2 utiles) au 4ème étage sans ascenseur : pièce principale, coin cuisine équipée (hotte, plaques électrique, réfrigérateur), couchage en mezzanine, salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle. Double vitrage. Libre le 25.07.2019.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 445.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 7.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 438.00 EUR
-Honoraires location : 191.10 EUR
Dont pour l'état des lieux : 44.10 EUR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

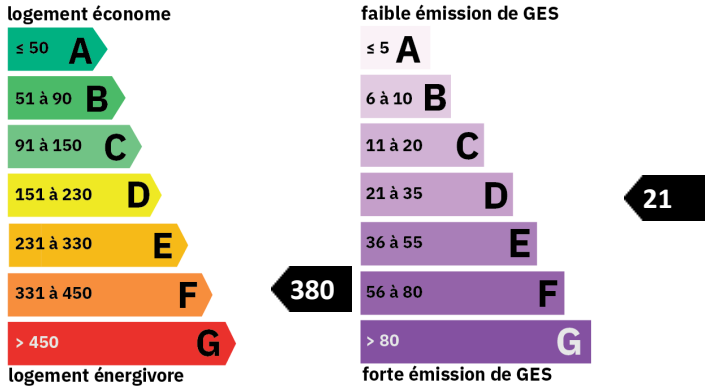
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1948**
Dernier étage	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**445 euros/mois**
dont provision de charges :	**7 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**438 euros**
Honoraires charge loc. :	**191,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**44,10 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**14,7 m²**
Séjour :	**16,65 m² environ**

RÉFÉRENCE

Référence :	**334**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr