Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 2 - 41,34 m² - VILLEURBANNE - VILLEURBANE - 558 euros CC par mois

ADRESSE

115 ROGER SALENGRO 56 ANTONINS

115 AVENUE ROGER SALENGRO

69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

VILLEURBANNE/CROIX LUIZET - T2 de 41.34m² au 3ème étage sans ascenseur. Séjour avec coin cuisine semi-équipé (plaque électrique 2 feux), 1 chambre, SDB et WC. Eau froide collective comprise dans les charges, eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel électrique. Libre de suite. L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 558.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 58.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 500.00 EUR
-Honoraires location : 496.08 EUR
Dont pour l'état des lieux : 82.68 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

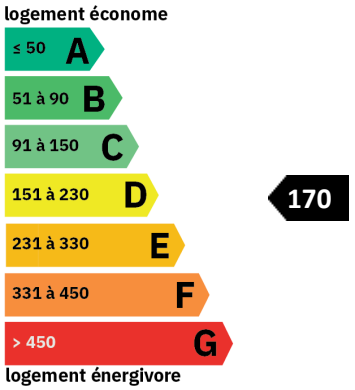
Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

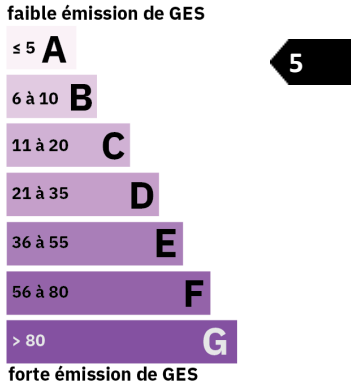
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**558 euros/mois**
dont provision de charges :	**58 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**496,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**82,68 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41,34 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**2043**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr