

## A LOUER TYPE 2 - 48,96 m<sup>2</sup> - ST GENIS LAVAL - 600 euros CC par mois

### ADRESSE

3 REMPARTS  
3 RUELLE DES REMPARTS  
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **RDC / 2**

### DESCRIPTION

ST GENIS LAVAL - Ruelle des Remparts (centre ST GENIS) - F  
2 au RDC (accessible par des escaliers) de 48.96 m<sup>2</sup> : hall  
d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC.  
Chauffage individuel électrique, double vitrage, eau froide  
incluse dans les charges. Libre le 29.06.2020.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 600.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation  
annuelle : 49.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 551.00 EUR

-Honoraires location : 587.52 EUR

Dont pour l'état des lieux : 97.92 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1992**

Rez-de-chaussée **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

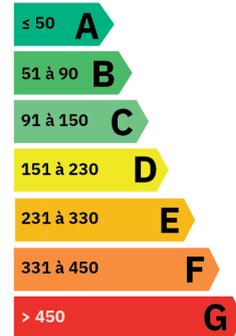
Chambres : **1**

Cuisine : Régie CARRON - Société Anonyme **SIMPLE** 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS.  
Union des Syndicats de l'Immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-  
1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des  
assurances. N° ORIAS : 07 035768 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

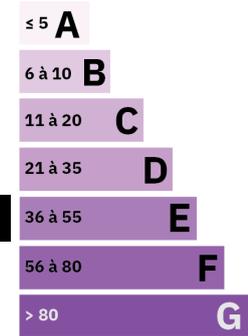
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **49 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **551 euros**

Honoraires charge loc. : **587,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,92 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,96 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **846**